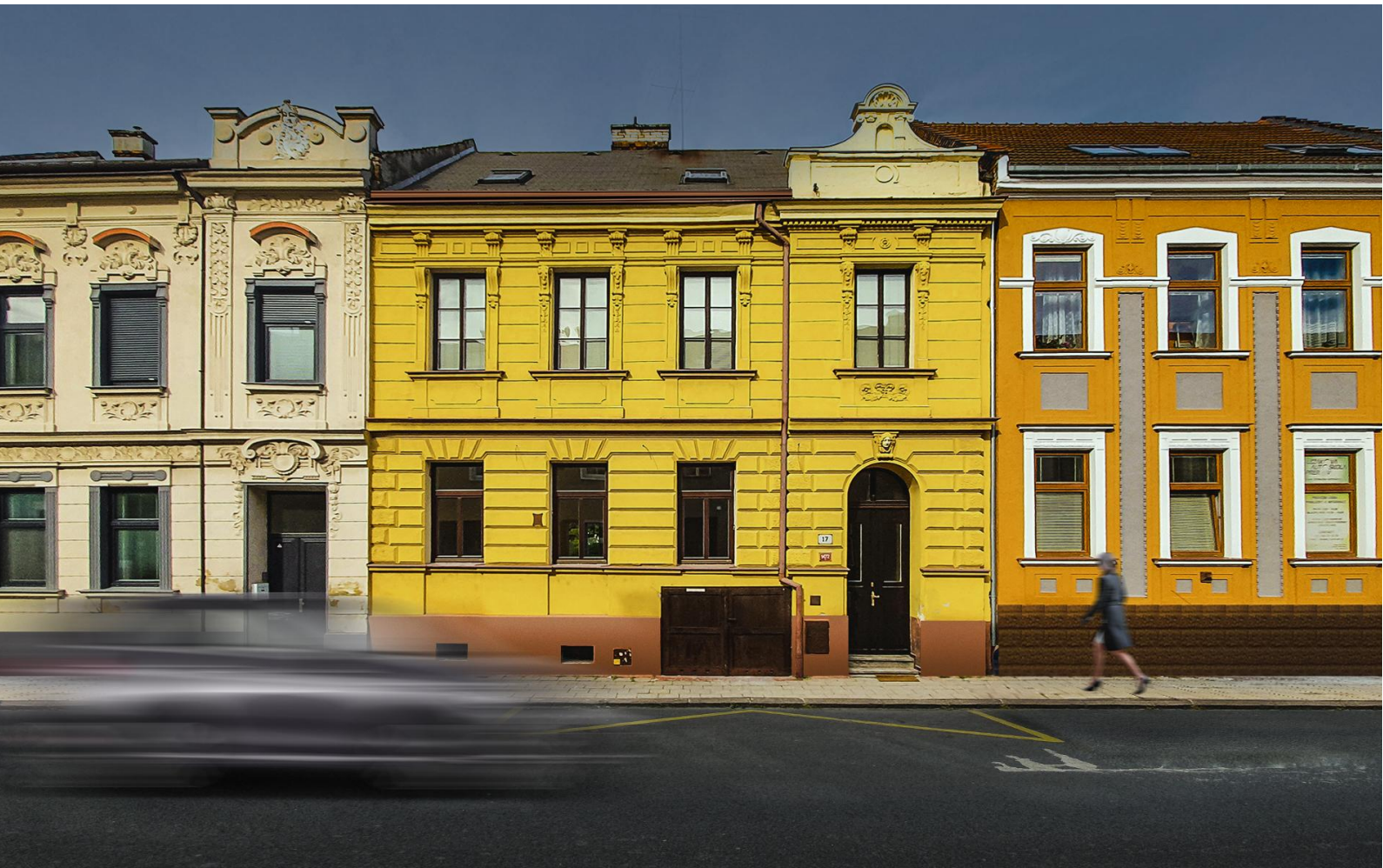




Rezidence
Sušilova

STANDARDY



Popis standardního provedení domu, bytu a společných prostor

I. Dům

Konstrukční systém

- Zděný
- Nadstandardní výška stropů v bytech

Okna a balkonové dveře

- Dřevěná okna ALBO, trojsklo
- U všech oken provedena příprava na venkovní předokenní elektricky ovládané screenové rolety, případně žaluzie dle preference klienta

Vstupní dveře do objektu

- Původní restaurované masivní dřevěné dveře s mosaznou ozdobnou klikou
- Systém domácího video telefonu spojujícího hlavní vchod a byt zahrnuje desku s tlačítky, kameru, mikrofon a reproduktor
- U vstupu bude integrovaná čipová čtečka zajišťující kontrolu vstupu oprávněných osob a ovládání zámku

Osvětlení společných prostor

- Led svítidla EGLO s pohybovými čidly

Stěny a technické detaily, obložky

- Cihlové pásky KLINKER

II. Byty

Podlahy

- Nadstandardní lepená vinilová podlaha Pergo – Optimum Modern Plank, s rozměry dílce 1515x217 mm; dýhová soklová lišta Pergo

Dveře

- Interiérové nadstandardní dýhové (dýha dub americký), širokoobložkové, bezfalcové dveře Sapeli s magnetickým zámkem a černým kováním M&T
- Vstupní dveře – dřevěné, bezpečnostní, obložkové ALBO, se zlatým kováním

Koupelna

- Velkoformátová keramická dlažba Antique Marble of Cerim, řada Royal Marble a Majestic Marble (Made in Italy)
- Ventilátor s vnějším odtahem vzduchu

Oddělené WC

- Velkoformátová keramická dlažba Antique Marble of Cerim, řada Royal Marble a Majestic Marble (Made in Italy)
- Ventilátor s vnějším odtahem vzduchu

Sanita

- Keramické umyvadlo Laufen PRO S, bílá 60
- Vodovodní baterie Grohe Logis, chrom
- Sprchový kout Hüppe Classics 2 pos.dv.1/4 kruh, 90/190; vanička z litého mramoru
- Sprchová baterie Grohe Crometta S 240 – sprchový set
- WC JIKA Cubito Pure, bílá, závěsná – závěsný modul Geberit

Topný systém/chlazení

- Topná tělása Zehnder Fare Tech bílá, dotykový display
- Klimatizace Daikin Comfora FTXP25M – vnitřní nástěnná 2,5 kW, s funkcí tepelného čerpadla
- Topný žebřík koupelna – Zehnder Kazeane black – elektrický, zabudovaná tyč s programovatelným inteligentním termostatem; 160x50 mm
- Elektrická podlahová topná rohož koupelna a WC, se samostatnými termostaty

Kuchyňský kout

- Příprava přívodů studené a teplé vody – ukončené na stěně uzávěry
- Příprava odpadního potrubí pro kuchyňský dřez – ukončená na stěně víčkem

- Vývod potrubí pro digestoř (max. výkon digestoře 300 m3/hod.) – ukončená na stěně víčkem
- Příprava elektroinstalace zakončená v elektrikářských krabicích (samostatně zásuvkový, světelný okruh a okruh pro elektrickou varnou desku a troubu)
- Instalační rozvody

Silnoproud/slaboproud

- Kompletační prvky (zásuvky, vypínače) – Schneider Unica Basic, bílá
- Rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač, odpojovač uzemnění a jističe
- Domácí audio / video telefon s elektronickým otvíráním dveří, upevněný na stěně
- Elektrický domácí zvonek
- Zabezpečovací systém JABLOTRON (pohybová čidla, siréna, kouřové čidlo)
- Meteostanice
- Kompletace bytových jednotek moderním ledkovým osvětlením EGLO

Sklepní kóje

- Sklepní kóje jsou zděné, povrchová úprava omítka + malba, dveře historické dřevěné po renovaci

Terasa

- Dlažba – BEST BELEZA 60 brilant
- Venkovní nezámrzný kohout KEMPER

Poznámka

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky a provedení nemovitosti neuvedené výše bude provedeno v obvyklé kvalitě dle výběru architekta projektu. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky budou upraveny smlouvou.